

CITY GUIDE

BY BOOST

**FRONT-POPULAIRE
PLAINE SAINT-DENIS
PARIS NORD**

LOCALISA-

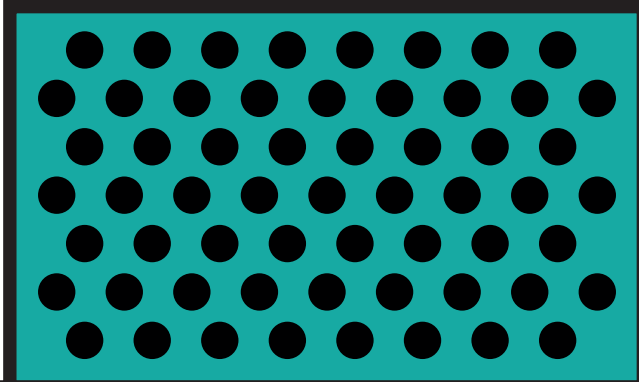
TRANSPORTS

BONNES

SERVICES

MAP



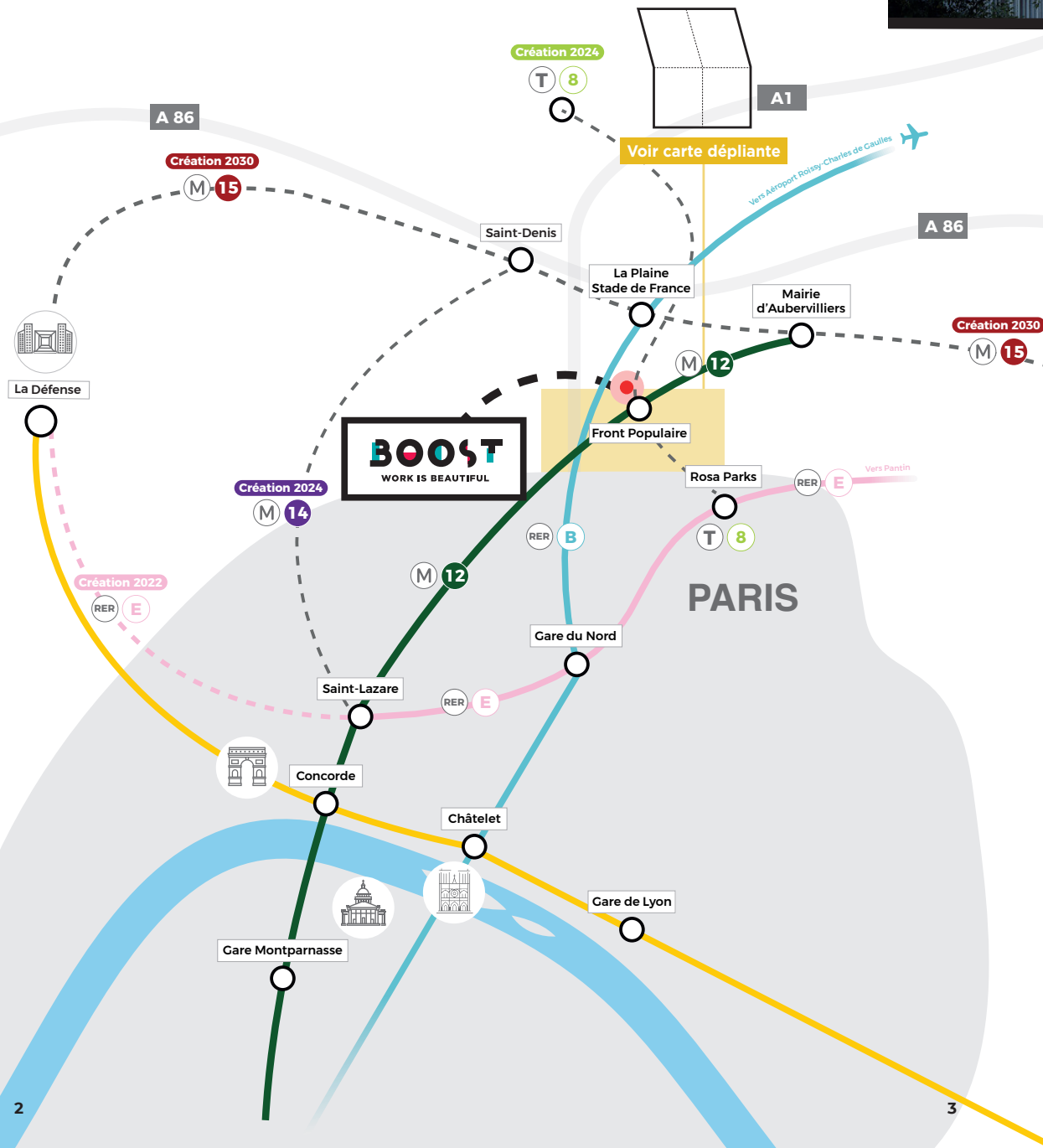


Bienvenue au cœur de l'un des territoires les plus ambitieux et dynamiques du Grand Paris.

Ancienne friche industrielle, la Plaine Saint-Denis continue sa transformation fulgurante pour devenir l'un des quartiers les plus attractifs du Grand Paris et une destination culturelle à la mode. Bénéficiant d'une localisation stratégique, à proximité immédiate de la Place du Front-Populaire et de sa station de métro reliant rapidement Paris, Boost vous offre ainsi un univers vivant et convivial, au cœur d'un quartier symbole du renouveau du nord parisien.



Lunes & Mardis
11:00 à 19:00
Samedis
10 à 18:00
Dimanches
carrado



PROFITEZ D'UNE LOCALISATION FACILE D'ACCÈS

MéTRO / RER

GARE SAINT-LAZARE 12
22 min

GARE DU NORD 12 — 4
20 min
OU RER B

GARE DE LYON 12 — 14
35 min
OU RER B — A

GARE MONTPARNASSE 12
40 min

LA DÉFENSE 12 — 1
45 min

AÉROPORT ROISSY →
25 min
RER B

AÉROPORT PARIS-ORLY →
58 min
RER B — ORLY BUS
OU RER B — RER C

Nouvelles lignes

OUVERTURE 2025-2030
La Défense en 15 min M 15

PROLONGEMENT 2023
Rosa Parks en 10 min T 8

Ligne de bus

ROSA PARKS >>
<< STADE DE FRANCE 239

SAINT-OUEN / CARREFOUR PLEYEL STADE DE FRANCE >>
<< PORTE DE LA VILLETTE 139

FRONT-POPULAIRE >>
<< MAIRIE D'AUBERVILLIERS 512

Voiture

BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE
5 min

PORTE MAILLOT
15 min

PARIS LA DÉFENSE
20 min

AUTOROUTES A1 - A86
5 min

AÉROPORT - PARIS ROISSY
23 min

AÉROPORT PARIS-ORLY
40 min

Vélos

HAUSSMANN SAINT-LAZARE 🚲
26 min

GARE DU NORD 🚲
17 min

CHÂTELET 🚲
30 min

Station Vélib

FRONT-POPULAIRE 🚲

RUE WALDECK ROCHET 🚲

GARE DE LA PLAINE - SAINT-DENIS 🚲

UN QUARTIER EN PLEINE RENAISSANCE

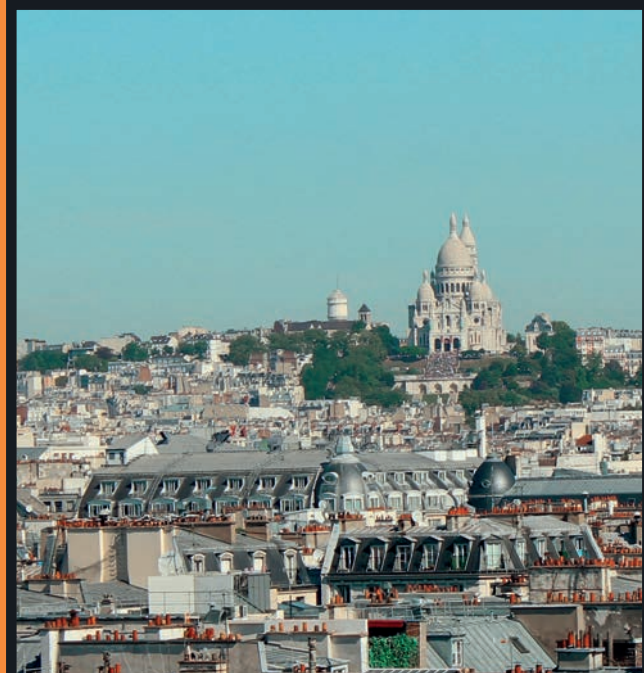


PLACE DU FRONT POPULAIRE

Au pied de la tour Emblematik, cette place moderne constitue le cœur vibrant du quartier. Restaurants avec terrasses, commerces de proximité, bureaux, hôtels et services se déploient autour d'un agréable jardin central, invitant à la détente et à la convivialité. La place accueillera bientôt, en plus de la station de la ligne 12, le futur Tramway T8. Au sud, la zone d'activités des Portes de Paris, ancien site d'entrepôts reconvertis en un campus d'entreprises, offre un cadre de vie moderne et animé.

NORD PARISIEN

Grâce à une desserte facile et rapide, le nord de Paris et sa vie trépidante sont à portée de main ! Déjeuner à Montmartre, aller faire son shopping vers la gare Rosa Parks, se détendre au Parc de la Villette sont autant de possibilités facilement accessibles depuis Boost. La ligne 12 permet même d'aller jusqu'au Champs-Élysées en moins de 30 minutes.

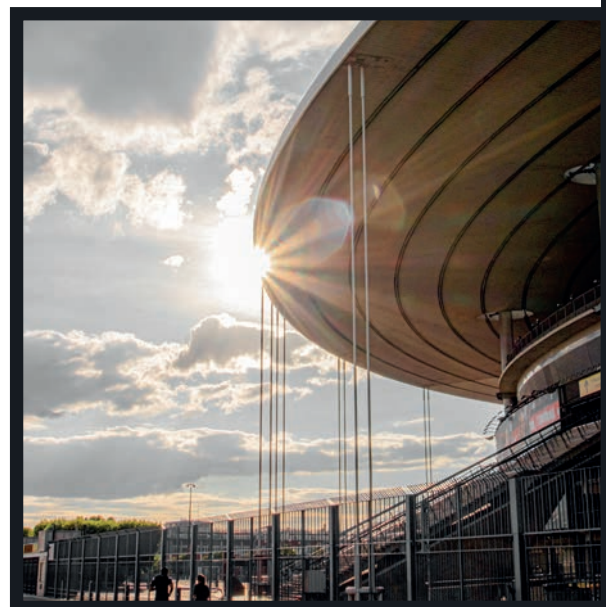


CAMPUS CONDORCET

Il regroupe les plus prestigieux établissements français en matière de sciences de l'homme, constituant ainsi l'un des principaux campus sur ces sujets à l'échelle européenne. Une vie culturelle, associative et sportive riche qui profite à tout le territoire et qui contribue encore plus à son dynamisme.

STADE DE FRANCE MONTJOIE

Au nord-ouest de Boost, l'éco-quartier de la Montjoie poursuit son développement : logements, commerces, équipements, espaces publiques... Juste à côté, le mythique Stade de France accueille des événements sportifs et culturels d'envergure. Concentrés autour de la station de RER B, ses environs regroupent sièges de grandes entreprises, restaurants et services en tout genre.



LES BONNES ADRESSES



BOULANGERIE DU FRONT POP

Une boulangerie artisanale qui dispose également d'un espace pour prendre son petit-déjeuner ou se restaurer au calme grâce à un large choix de produits de qualité.

7 Avenue George Sand - 93 210 La plaine Saint-Denis
Du lundi au vendredi de 7h à 20h
Samedi de 8h à 20h

LE FRONT-POPULAIRE

Une grande brasserie offrant un large choix de plats traditionnels et disposant d'une terrasse sur la place du Front populaire.

3 Rue des Fillettes - 93 210 Saint-Denis
Du lundi au vendredi de 8h à 22h

L'ESPACE IMAGINAIRE

L'Espace imaginaire mêle culture et écologie sur 5000 m² à ciel ouvert. Vous pourrez assister par exemple à des projections de films, vous défouler le temps d'un DJ set, cuisiner vous-même votre pizza dans un four à pain, réparer votre vélo et découvrir ce qu'est une serre bioclimatique.

12 Rue de la Procession - 93 210 Saint-Denis
Du lundi au samedi de 10h à 19h



LE CLOS

Un restaurant-pub agréable et très convivial au design moderne. Aussi bien pour déjeuner que pour prendre un verre après le travail.

28 Rue Waldeck Rochet - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au samedi de 6h30 à 23h30

LE CAFÉ DES ARTS

Une cantine comme on les aime qui fait la joie des employés du coin avec une carte aux inspirations méditerranéennes variant tous les jours.

3 Rue Proudhon - 93 210 Saint-Denis
Du lundi au samedi de 8h à 23h45

POUR PLUS DE DÉCOUVERTES

● AUBERZINC

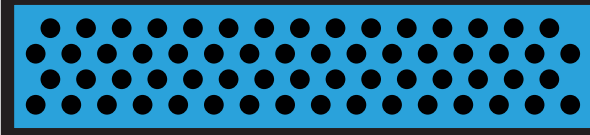
Brasserie
67 Rue du Landy - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au mercredi de 10h à 16h
Du jeudi au vendredi de 10h30 à 20h

● LA ROYALTINE

Boulangerie - Pâtisserie - Salon de thé
28 Rue Waldeck Rochet 93 300 Aubervilliers
Du lundi au dimanche de 6h à 20h30

● SINATRA PARIS

Restaurant
8 Rue des Bles - 93 210 Saint-Denis
Du lundi au vendredi de 12h à 15h
Et de 19h à 00h



PROFITER DU QUARTIER



LE MILLÉNAIRE CENTRE COMMERCIAL

Dans un cadre privilégié en bordure du Canal Saint-Denis et aux portes de Paris, ce centre commercial rassemble plus de 70 boutiques, restaurants et enseignes de service :

- NEONESS SALLE DE SPORT
- PEDRA ALTA
- ZARA
- BURGER KING
- CARREFOUR
- SEPHORA
- VAPIANO...

23 Rue Madeleine Vionnet - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au Vendredi de 10h à 21h
Dimanche de 10h à 20h

PLACE DU VILLAGE

Une petite place arborée au cœur du quartier des Portes de Paris qui regroupe notamment des Food kiosques ainsi qu'une ferme urbaine et des espaces sportifs (pétanque, ping-pong...).

- CRÊPERIE LE TRYSKEL Foodtruck
- STREET WOK Foodtruck
- LE MARLOTTI Restaurant

210 Avenue des Magasins Généraux - 93 300 Aubervilliers



LE 105

Il propose des plats traditionnels (galettes de riz, nouilles, nems, raviolis grillés, viandes, etc.) si généreux qu'ils font la joie des gros mangeurs. Des spécialités que l'on peut aussi déguster à emporter.

105 Avenue Victor Hugo - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au samedi de 8h à 19h



POUR PLUS DE DÉCOUVERTES

● KAMRAN

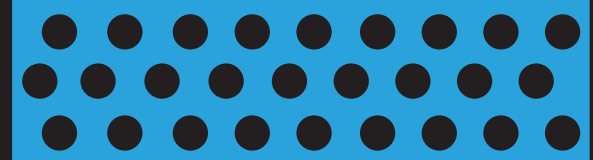
Restaurant Indien
77 - 79 Rue du Landy - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au vendredi de 11h30 à 15h
Et de 18h30 à 23h

● URBAN SOCCER

Terrains de foot disposant d'un club house
111 Avenue Victor Hugo - 93300 Aubervilliers
Du lundi au vendredi de 10h à 00h
Du samedi au dimanche de 9h à 22h

● L'EMAILLERIE

Restaurant cuisine traditionnelle
254 Avenue du Président Wilson - 93 300 Aubervilliers
Du lundi au vendredi de 10h à 00h



PROFITER DU QUARTIER

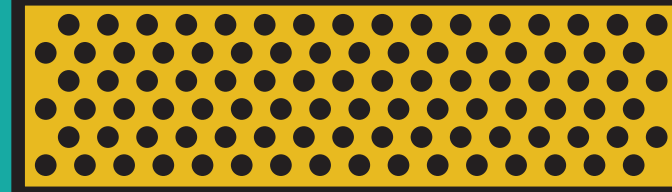
QUARTIER DE LA VILLETTE

Un quartier où se rencontrent l'art, la technique et la science et qui accueille le plus grand espace vert de Paris. Un lieu de vie populaire et dynamique, avec une programmation riche : expo, danse, restaurants...



QUARTIER DE ROSA PARKS

Un quartier moderne mêlant logements, bureaux, hôtels, commerces et cinémas autour de la gare RER Rosa Parks. Une passerelle permet d'enjamber le périphérique pour rejoindre à pied rapidement le centre commercial le Millénaire.



CENTRE VILLE DE SAINT-DENIS

Articulé et construit autour de la Basilique Saint-Denis et de sa nécropole royale, le centre-ville historique de Saint-Denis est doté d'un patrimoine exceptionnel. Il comporte également l'un des plus grands marchés d'Île-de-France, des restaurants et une multitude de commerces.



POUR PLUS DE DÉCOUVERTES

LE CENT QUATRE

Centre culturel
5 Rue Curial - 75019 Paris
Du mardi au vendredi de 12h à 19h
Du samedi au dimanche de 13h à 19h

LES PUCES DE SAINT-OUEN

Une véritable institution reconnue comme l'un des plus grands marchés d'antiquités et de brocante du monde.
Métro Porte de Clignancourt

PRENDRE LA LIGNE 12

Voir plus de détails derrière la carte



RESTAURATION / CAFÉ

- 1 BOULANGERIE DU FRONT POP**
7 Avenue George Sand - 93210 Saint-Denis
- 2 LE CLOS**
28 Rue Waldeck Rochet - 93300 Aubervilliers
- 3 LE CAFÉ DES ARTS**
3 Rue Proudhon - 93210 Saint-Denis
- 4 AUBER'ZINC**
67 Rue du Landy - 93300 Aubervilliers
- 5 LA ROYALTINE**
28 Rue Waldeck Rochet - 93300 Aubervilliers
- 6 SINATRA PARIS**
8 Rue des Bles - 93210 Saint-Denis
- 7 LE 105**
105 Avenue Victor Hugo - 93300 Aubervilliers
- 8 KAMRAN**
77-79 Rue du Landy - 93300 Aubervilliers
- 9 PLACE DU VILLAGE**
Place du Village - 93300 Aubervilliers
- 10 LE FRONT POPULAIRE**
Place du Front Populaire - 93210 Saint-Denis

ACTIVITÉS

- 11 LE MILLÉNAIRE**
23 Rue Madeleine Vionnet - 93300 Aubervilliers
- 12 URBAN SOCCER**
111 Avenue Victor Hugo - 93300 Aubervilliers
- 13 LE STADE DE FRANCE**
93200 Saint-Denis

- 14 LA VILLETTE**
211 Avenue Jean Jaurès - 75019 Paris
- 15 LA STATION GARE DES MINES**
29 Avenue de la Porte d'Aubervilliers - 75018 Paris
- 16 L'ESPACE IMAGINAIRE**
10 Rue de la Procession - 93210 Saint-Denis

SERVICES

- 17 LA POSTE**
154 B Avenue du Président Wilson - 93210 - Saint-Denis
- 18 LCL BANQUE**
3 Avenue George Sand - 93210 Saint-Denis
- 19 FRANPRIX**
8 Avenue George Sand - 93210 Saint-Denis
- 20 PARAPHARMACIE LA PLAINE SAINT DENIS**
3-5 Avenue George Sand - 93210 Saint-Denis



OUVRE-LÀ



Boost FRONT POPULAIRE

LA CHAPELLE

Halles de la Chapelle

MONTMARTRE

Sacré-Cœur

Abbesses

PIGALLE / SAINT-GEORGES

Moulin Rouge

SAINT-LAZARE

Galleries Lafayette / Printemps

Opéra Garnier

CONCORDE

Champs-Élysées

Jardin des Tuileries / Louvre

LIGNE 12 : UN AXE TRENDY DE PARIS

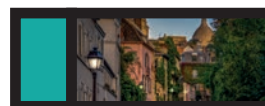


LA CHAPELLE

Marx Dormoy

Un quartier populaire et vivant autour du marché couvert de La Chapelle.

- EN VRAC - 2 Rue de l'Olive - 75018 Paris
- HALLE PAJOL - 20 Espl. Nathalie Sarraute - 75018 Paris

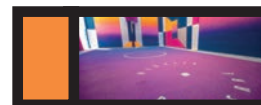


LE QUARTIER MONTMARTRE

Jules Joffrin / Lamarck Caulaincourt / Les Abbesses

Un village aux multiples facettes au cœur de Paris et un haut lieu touristique mondialement connu.

- CAFÉ FRANCOEUR - 129 Rue Caulaincourt - 75018 Paris
- MARCEL - 1 Villa Léandre - 75018 Paris



PIGALLE / SAINT-GEORGES

Pigalle / Saint-Georges / Notre-Dame-de-Lorette

Un quartier trendy fourmillant de bonnes adresses, plébiscité par les jeunes.

- BOUILLON PIGALLE - 22 Boulevard de Clichy - 75018 Paris
- PINK MAMMA - 20bis Rue de Douai - 75009 Paris



SAINT-LAZARE / GRANDS BOULEVARDS

Trinité d'Estienne d'Orves / Saint-Lazare / La Madeleine

Un haut lieu du shopping à Paris avec ses grands magasins.

- BRASSERIE LAZARE - Rue Intérieure - 75008 Paris
- PERRUCHE - PRINTEMPS DE L'HOMME - 2 Rue du Havre 9^{ème} étage - 75008 Paris

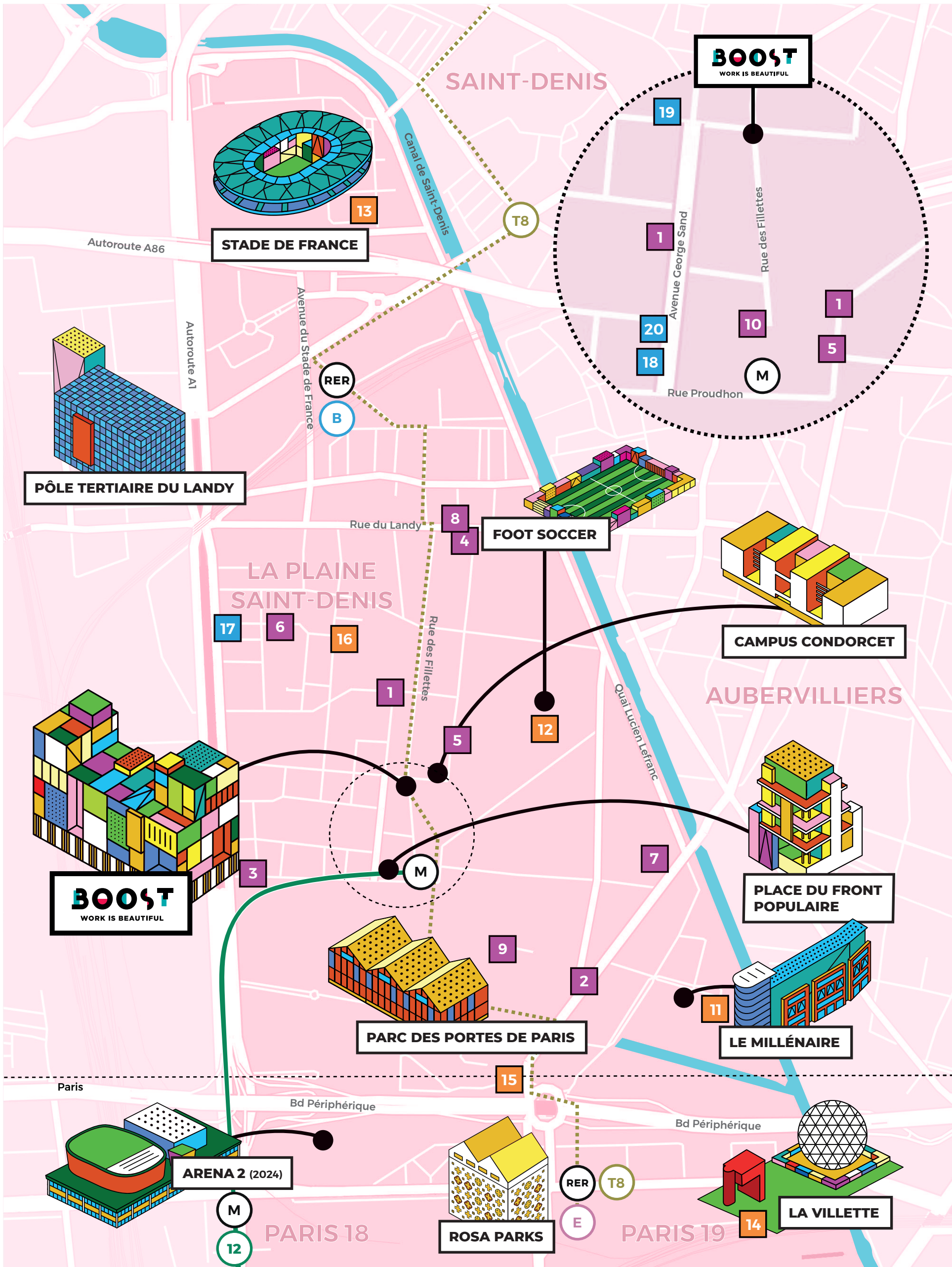


CONCORDE / CHAMPS-ÉLYSÉES

Concorde

La plus belle avenue du monde et le jardin du Louvre.

- ROSA BONHEUR SUR SEINE - Quai d'Orsay - 75007 Paris
- MINIPALAIS - 3 Avenue Winston Churchill - 75008 Paris



BOOST
WORK IS BEAUTIFUL

STADE DE FRANCE

PÔLE TERTIAIRE DU LANDY

FOOT SOCCER

CAMPUS CONDORCET

BOOST
WORK IS BEAUTIFUL

PLACE DU FRONT POPULAIRE

PARC DES PORTES DE PARIS

LE MILLÉNAIRE

ARENA 2 (2024)

ROSA PARKS

LA VILLETTE

SAINT-DENIS

LA PLAINE SAINT-DENIS

AUBERVILLIERS

PARIS 18

PARIS 19

Canal de Saint-Denis

Autoroute A86

Autoroute A1

Avenue du Stade de France

Rue du Landy

Rue des Fillettes

Avenue George Sand

Rue des Fillettes

Rue Proudhon

Quai Lucien Léfranc

Bd Périphérique

Bd Périphérique

RER

B

M

RER

E

T8

T8

M

12

19

1

10

20

18

1

5

8

4

17

6

16

1

5

12

7

3

9

2

15

11

14



Thierry LABORDERIE
thierry.laborderie@cushwake.com
06 79 71 31 10

Michaël TEYSSONNEAU
Michael.teyssonneau@eu.jll.com
06 60 10 13 04